
MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO
“RESIDENCIAL SAN DIEGO VILLAS”

I- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Paranaguá, nº 549, bairro Nova Brasília, Joinville/SC.

II- PROPRIETÁRIOS DO TERRENO

INNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 16.444.815/0001-08, estabelecida na Rua Blumenau nº 1.756, Bairro América, nesta cidade de Joinville-SC, neste ato representada por sua sócia **FABIANA BEATRIS VOIGT**, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 01/09/1975, portadora da Cédula de identidade nº 2.193.976-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 017.308.629-26, residente e domiciliada na rua Alexandre Dohler, 301, Bairro Centro, nesta cidade de Joinville-SC.

III- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Imóvel matriculado sob o nº 25.482 do Lº 02-RG, desta 2ª Circunscrição, com a seguinte descrição:

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, LOTE nº 02, fazendo frente ao Norte medindo 14,11 metros na rua Paranaguá, lado direito a Oeste de quem de frente olha, em duas linhas: a primeira em duas linhas: a primeira em curva de esquina com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento 9,38 metros, e a segunda em reta, medindo 23,46 metros, ambas na rua Brasília, lado esquerdo a Leste de quem de frente olha, medindo 29,35 metros, extremando com o lote nº 01, fundos ao Sul, medindo 20,00 metros, extremando com o lote 03, contendo a área total de 579,62 metros quadrados. Edificado com as construções nº 549 da Rua Paranaguá.

IV- TÍTULO DE AQUISIÇÃO E REGISTRO

R.9-25.842: Em 13 de maio de 2016.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 083/085, do Livro 0885, em 06/05/2016.

V- INCORPORADORES

INNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 16.444.815/0001-08, estabelecida na Rua Blumenau nº 1.756, Bairro América, nesta cidade de Joinville-SC, neste ato representada por sua sócia **FABIANA BEATRIS VOIGT**, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 01/09/1975, portadora da Cédula de identidade nº 2.193.976-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 017.308.629-26, residente e domiciliada na rua Alexandre Dohler, 301, Bairro Centro, nesta cidade de Joinville-SC.

VI- OBJETO DA INCORPORAÇÃO

O condomínio a ser incorporado de acordo com a Lei n°. 4.591, de 16/12/1964 e possíveis alterações contidas na Lei n°. 4.864, de 29/11/1965 e Decreto n° 55.815, de 08/03/1965 e Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei 10.406 de 10/01/2002, será construído no terreno antes descrito, conforme projeto e demais documentos anexos, aprovado pela Prefeitura Municipal de Joinville sob nº 248/2018 e Alvará de Construção nº 281/2018, para fins residenciais.

II- DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO

O empreendimento denominado “Residencial San Diego Villas” situado na rua Paranaguá, nº 549, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC, será constituído por 1 (um) bloco, dividido em 08 (oito) casas geminadas, totalizando 08 (oito) Unidades Autônomas, com área total a ser construída de 599,44 m², assim especificados:

VIII- PARTES INALIENÁVEIS

O terreno onde será edificado o condomínio, fundações e estruturas de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade, coberturas e calhas, rede hidrossanitária, eletrodutos, condutores de águas fluviiais, fios de eletricidade, rede primaria de água, fossa e esgoto até o ponto de individualização de cada unidade e tudo o mais que se destine ao uso comum dos condôminos, compreendendo tudo aquilo que por sua distinção ou natureza intrínseca, seja de utilidade comum.

IX-PARTES ALIENÁVEIS

Unidade 01: Contém área privativa de 68,10 metros quadrados, área comum de 9,32 metros quadrados, área total construída de 77,42 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 11,0417% ou 64,00 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, 2 dormitórios, sacada, banheiro e circulação.

Confrontações: Fazendo frente a Oeste, para a rua Brasília; pelo lado direito de quem da rua Brasília olha a Sul, confrontando-se com Antonio Henrique Colaco – Edificação nº 284; pelo lado esquerdo de quem da rua Brasília olha o imóvel a Norte, confrontando-se com a Unidade 02; fazendo o travessão de fundos a Leste, confrontando-se com Antonio Carlos Mendes – Edificação nº 615.

Unidade 02: Contém área privativa de 70,26 metros quadrados, área comum de 4,40 metros quadrados, área total construída de 74,66 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 11,1452% ou 64,60 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, 2 dormitórios, sacada, banheiro e circulação.

Confrontações: Fazendo frente a Oeste, para a rua Brasília; pelo lado direito de quem da rua Brasília olha a Sul, confrontando-se com a Unidade 01; pelo lado esquerdo de quem da rua Brasília olha o imóvel a Norte, confrontando-se com a Unidade 03; fazendo o travessão de fundos a Leste, confrontando-se com Antonio Carlos Mendes – Edificação nº 615.

Unidade 03: Contém área privativa de 70,28 metros quadrados, área comum de 4,40 metros quadrados, área total construída de 74,68 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 11,1452% ou 64,60 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, 2 dormitórios, sacada, banheiro e circulação.

Confrontações: Fazendo frente a Oeste, para a rua Brasília; pelo lado direito de quem da rua Brasília olha a Sul, confrontando-se com a Unidade 02; pelo lado esquerdo de quem da rua Brasília olha o imóvel a Norte, confrontando-se com a Unidade 04; fazendo o travessão de fundos a Leste, confrontando-se com Antonio Carlos Mendes – Edificação nº 615.

Unidade 04: Contém área privativa de 67,60 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, área total construída de 74,68 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 10,9727% ou 63,60 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, 2 dormitórios, sacada, banheiro e circulação.

Confrontações: Fazendo frente a Oeste, para a rua Brasília; pelo lado direito de quem da rua Brasília olha a Sul, confrontando-se com a Unidade 03; pelo lado esquerdo de quem da rua Brasília olha o imóvel a Norte, confrontando-se com as Unidades 05 06, 07 e 08; fazendo o travessão de fundos a Leste, confrontando-se com Antonio Carlos Mendes – Edificação nº 615.

Unidade 05: Contém área privativa de 66,53 metros quadrados, área comum de 6,56 metros quadrados, área total construída de 73,09 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 9,5304% ou 55,24 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, dormitório, suíte, sacada, 2 banheiros e circulação.

Fazendo frente a Norte, para a rua Paranaguá; pelo lado direito de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Oeste, confrontando-se com a Unidade 06; pelo lado esquerdo de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Leste, confrontando-se com Antonio Carlos Mendes – Edificação nº 615; fazendo o travessão de fundos a Sul, confrontando-se com a Unidade 04.

Unidade 06: Contém área privativa de 66,24 metros quadrados, área comum de 4,32 metros quadrados, área total construída de 70,56 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 9,5856% ou 55,56 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, dormitório, suíte, sacada, 2 banheiros e circulação.

Fazendo frente a Norte, para a rua Paranaguá; pelo lado direito de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Oeste, confrontando-se com a Unidade 07; pelo lado esquerdo de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Leste, confrontando-se com a Unidade 05; fazendo o travessão de fundos a Sul, confrontando-se com a Unidade 04.

Unidade 07: Contém área privativa de 66,22 metros quadrados, área comum de 4,32 metros quadrados, área total construída de 70,54 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 9,5856% ou 55,56 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, dormitório, suíte, sacada, 2 banheiros e circulação.

Fazendo frente a Norte, para a rua Paranaguá; pelo lado direito de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Oeste, confrontando-se com a Unidade 08; pelo lado esquerdo de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Leste, confrontando-se com a Unidade 06; fazendo o travessão de fundos a Sul, confrontando-se com a Unidade 04.

Unidade 08: Contém área privativa de 81,65 metros quadrados, área comum de 2,16 metros quadrados, área total construída de 83,81 metros quadrados, perfazendo uma fração ideal de 26,9936% ou 156,46 metros quadrados do terreno retro descrito, possui sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, dormitório, suíte, sacada, 2 banheiros e circulação.

Fazendo frente a Norte, para a rua Paranaguá; pelo lado direito de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Oeste, confrontando-se com a rua Brasília; pelo lado esquerdo de quem da rua Paranaguá olha o imóvel a Leste, confrontando-se com a Unidade 07; fazendo o travessão de fundos a Sul, confrontando-se com a Unidade 04.

Joinville, 04 de junho de 2018.

INNPARG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 16.444.815/0001-08

JOÃO PAULO GUILHERME DOS REIS
CREA/SC: 136734-6