
MEMORIAL DESCRITIVO

01 - O PROPRIETÁRIO

NUMBER ONE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.126.487/0001-81, com sede na Av. Nereu Ramos esquina com a rua 130, nº 544, Bairro Centro em Itapema/SC. CEP: 88.220-000.

02 - INFORMAÇÕES GERAIS DO TERRENO:

Um terreno com área de **3.400,00 m²**, medidas e confrontações conforme Matrícula nº N^o: 13454, 10909, 04985, 04984, 00140, 00141 e 11160– ORI-IT (em processo de unificação) em anexo.

2.3 - Localização da obra:

Rua 129 B, N^o 131, Bairro Centro, Itapema – SC

03 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Sistema Construtivo	: Convencional
Padrão ABNT	: Normal
Área Total Real	: 27.807,60m ²

04 - DESCRIÇÕES DOS PAVIMENTOS:

TÉRREO:

Neste pavimento estão localizados: Uma sala comercial com banheiro PNE, portão de acesso aos pavimentos de garagem, portões de acesso de garagem do andar, 26 vagas simples e 26 vagas duplas, 28 boxes de praia, hall de entrada social, acesso de banhistas, 3 lava-pés, 06 elevadores, escadaria com antecâmara, lixeira ,central de gás e área para geradores. **Totalizando uma área de 2599,93 m².**

PRIMEIRO PAVIMENTO OU MEZANINO DO TÉRREO:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, rampa de acesso as garagens deste pavimento e da garagem 1, 48 vagas simples e 22 vagas duplas.

Totalizando uma área de 2793,98m².

SEGUNDO PAVIMENTO OU GARAGEM 1:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, rampa de acesso às garagens deste pavimento e do lazer/garagem 2, 54 vagas simples e 22 vagas duplas.

Totalizando uma área de 2817,16m².

TERCEIRO PAVIMENTO OU GARAGEM 2 / LAZER:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, rampa de acesso as garagens deste pavimento, 34 vagas simples, 44 boxes de praia, terraço, 3 salão de festa, 1 playground, 1 sala de jogos, 1 sala de cinema, 1 centro fitness, 5 banheiros adaptados para cadeirante, 2 piscina adulta, 2 piscina infantil, 2 duchas, 1 sauna úmida, 1 sauna molhada, 1 spa, 2 banheiro masculino e 2 banheiro feminino.

Totalizando uma área de 2817,16 m².

QUARTO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 1 (Diferenciado):

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **501, 502, 503 (Torre 1)** , **501, 502, 503 (Torre 2)**, **501, 502 e 503 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira e terraço com jacuzzi.

Totalizando uma área de 2104,93m².

QUINTO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 2:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **601, 602, 603 (Torre 1)** , **601, 602, 603 (Torre 2)**, **601, 602 e 603 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

SEXTO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 3:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **701, 702, 703 (Torre 1)** , **701, 702, 703 (Torre 2)**, **701, 702 e 703 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

SÉTIMO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 4:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **801, 802, 803 (Torre 1)** , **801, 802, 803 (Torre 2)**, **801, 802 e 803 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

OITAVO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 5:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **901, 902, 903 (Torre 1)** , **901, 902, 903 (Torre 2)**, **901, 902 e 903 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

NONO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 6:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **1001, 1002, 1003 (Torre 1)** , **1001, 1002, 1003 (Torre 2)**, **1001, 1002 e 1003 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 7:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **1101, 1102, 1103 (Torre 1)** , **1101, 1102, 1103 (Torre 2)**, **1101, 1102 e 1103 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 8:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **1201, 1202, 1203 (Torre 1)** , **1201, 1202, 1203 (Torre 2)**, **1201, 1202 e 1203 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 9:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **1301, 1302, 1303 (Torre 1)** , **1301, 1302, 1303 (Torre 2)**, **1301, 1302 e 1303 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 10:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **1401, 1402, 1403 (Torre 1)** , **1401, 1402, 1403 (Torre 2)**, **1401, 1402 e 1403 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO OU PAVIMENTO TIPO 11:

Neste pavimento estão localizados: 06 Elevadores, escadaria com antecâmara, 09 apartamentos de números **1501, 1502, 1503 (Torre 1)** , **1501, 1502, 1503 (Torre 2)**, **1501, 1502 e 1503 (Torre 3)** cada um deles irá possuir um living, home theater, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 suítes, 01 suíte master, sacada com churrasqueira.

Totalizando uma área de 1437,18m².

PAVIMENTO PLATIBANDA, BARRILETE, RESERVATÓRIO SUPERIOR:

Neste pavimento estão localizados: escadaria, circulação, acesso à cobertura da edificação, casa de máquinas e reservatório superior. **Totalizando uma área de 302,64m².**

05 - AUTORES DOS SERVIÇOS:

5.1 - Sondagem do Solo:	Solo Sondagens e Construções Ltda
5.2 - Impermeabilização:	A contratar empresa especializada
5.3 - Projeto Arquitetônico:	Line Arquitetura e Engenharia
5.4 – Projeto Estrutural:	Eng ^o a definir
5.5 – Projeto Elétrico:	Eng ^o a definir
5.6 – Projeto Hidrossanitário:	Line Arquitetura e Engenharia
5.7 – Acompanhamento Execução:	A definir
5.8 – Empreiteira mão-de-obra:	A contratar empresa especializada

06 - INFRA-ESTRUTURA:

6.1 – Fundações:

6.2.1 – Sondagens: Será realizada sondagem por empresa especializada de modo a definir e justificar o tipo de fundações adotadas e taxas máximas admissíveis. A solução adotada deverá ser a de estaqueamento com bate estacas conforme projeto.

6.2.2 – Execução: A execução das fundações deverá satisfazer as normas da ABNT pertinentes ao assunto especialmente a NB-51.

07 - SUPRA ESTRUTURA:

7.1 - Condições Gerais: A estrutura será de concreto armado, executada pelo método convencional.

7.2 - Materiais: Será utilizado aço CA 60 nas bitolas de 5,0mm, 6,3mm, 8,0mm, 10,0mm, 12,5mm e 16,0mm. O Fck adotado será de 300 kgf/cm².

7.3 - Execução: A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitados, o preparo do concreto, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura, obedecerá ao estipulado na 3ª parte da NB-1 (1978).

O concreto será vibrado, de acordo com a técnica recomendada.

08 - PAREDES E PAINÉIS:

8.1 - Alvenaria: As paredes serão de tijolos furados, fechando os vãos da estrutura, assentados sobre argamassa de cimento, cal e areia, no traço recomendado.

8.2 - Esquadrias internas: As portas serão de madeira tipo semi-ocas, com pintura branca a definir conforme projeto.

8.3 - Esquadrias Externas: em alumínio a definir conforme projeto.

8.4 - Ferragens: Todas as ferragens – dobradiças, fechos, fechaduras e trincos – serão das marcas La Fonte, Papaiz ou similares.

8.5 - Vidros: Os vidros serão lisos, incolor, espessura 4 mm ou superior a definir e a cor a definir.

09 – COBERTURA:

9.1 - Platibanda: A Cobertura da obra será com telhado em telha de fibrocimento.

9.2 - Impermeabilizações Os serviços terão primorosa execução, por firma especializada, que ofereça garantia dos trabalhos a realizar, os quais obedecerão rigorosamente às normas da ABNT.

10 - REVESTIMENTO E PINTURA:

10.1 - Internos: Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia), calfino, massa corrida e pintura acrílica a definir.

10.2 – Externos: Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia), e textura a definir.

11 – PAVIMENTAÇÃO:

11.1 – Piso Cerâmico: Assentados sobre argamassa, nas áreas internas da residência. Será utilizado cerâmicas das marcas: Eliane, Itagrês, PortoBello ou similar.

12 - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:

12.1 - Rodapés: Madeira de lei, nas áreas íntimas com pintura branca ou cerâmica igual ao do piso a definir.

12.2 – Soleiras e peitoris: Serão de granito, com caimento para exterior, conforme indicação em projeto.

13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será executada toda parte elétrica, inclusive trechos externos e tudo mais que vier a ser exigido pela Concessionária, para ligação da rede pública existente. O material básico a ser empregado deverá atender ao que se segue:

a) CAIXAS: de plástico da Tigre ou similar.

b) DISJUNTORES: serão de material não condutor nas marcas Pial Legrand ou similar.

c) CONDUTORES: este serão de cobre, isolados pôr uma camada de plástico das marcas Corfio, Lousano ou similar.

d) ELETRODUTOS: Serão de PVC rígido e flexível conforme normas da Concessionária.

e) ESPELHOS E PLACAS PARA CAIXAS: serão de material plástico, resistentes, bem acabados, sem rebarbas, com furações de dimensões conforme a aplicação, da marca Pial Legrand ou similar.

f) INTERRUPTORES E TOMADAS: serão de embutir da marca Pial Legrand ou similar.

g) QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO: de PVC anti-chama conforme normas técnicas da Tigre ou similar.

14 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO:

Os serviços do proprietário partirão do ponto de alimentação deixado pela Concessionária, compreendendo tubulações, registros, caixas e tudo mais que conste no projeto e se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações, todas as exigências das Concessionárias serão atendidas.

As tubulações plásticas tanto para esgoto como para água fria serão das marcas Tigre, Tubozan ou similar.

15 – GÁS:

De acordo com o projeto específico.

16 – TV:

Infra-estrutura para antenas

17 - PORTEIRO ELETRÔNICO:

Infra-estrutura para interfone.

18 – COMPLEMENTAÇÃO:

18.1 - Ligações definitivas e Habite-se: Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens etc.

Itapema, 15 junho de 2015.

ARQ. DANIEL DE AMORIM
CAU: A36055-4