

IMBOS MAIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Bem-vindo a Imbos!

Ao acessar e utilizar nossa plataforma, seja através de nosso site ou de aplicativos para dispositivos móveis, você estará concordando com nossos termos de uso, dessa forma leia atentamente este documento.

Para melhor entendimento de nossos termos de uso, atente-se as seguintes definições:

Termos de Uso: são as regras, garantias e obrigações contidas neste documento para utilização da Imbos.

Usuário/Você: qualquer pessoa que acessa ou utiliza o site, programas ou aplicações da Imbos.

Conteúdo: Textos, imagens, vídeos, áudios, gráficos, combinações audiovisuais, recursos interativos, comentários, propagandas, anúncios publicitários, software e aplicativos, e ainda outros materiais que você poderá acessar e utilizar através da plataforma Imbos.

Plataforma: site, programa e aplicação.

Aceitação: pleno entendimento e concordância.

TERMOS DE USO

LEITURA E ACEITAÇÃO DOS TERMOS DE USO

Antes de acessar e utilizar a plataforma IMBOS você deverá ler atentamente os termos de uso e estar de acordo com todos os seus dispositivos, cumprindo todas as regras estabelecidas, pois o seu uso equivale a imediata aceitação das condições previstas neste documento e de suas atualizações futuras.

Assim, a navegação no site da Imbos ou a utilização de seus programas e aplicativos implica na declaração de que você leu, concordou e aceitou nossos termos de uso e suas atualizações e modificações.

Caso não concorde com esses termos de uso ou qualquer parte deles, deve descontinuar o uso de nosso site, programas e aplicações, ficando o acesso por sua inteira responsabilidade.

INFORMAÇÕES COLETADAS E UTILIZAÇÃO DE COOKIES

A utilização do site da Imbos, de seus programas e aplicações poderá ser realizada através de computadores e dispositivos móveis.

Para acesso e utilização de determinados serviços e conteúdos será necessário que você forneça algumas informações em formulários ou ainda

IMBOS MAIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

crie uma conta em nossa plataforma.

Ao preencher nossos formulários você declara de que será de sua exclusiva responsabilidade o fornecimento de informações verdadeiras, completas e atualizadas durante a utilização de nossos serviços, ficando ciente de que é proibido assumir personalidade fictícia, representar indevidamente terceiros, seja ele pessoa física ou jurídica e nesse caso, toda e qualquer entidade, como por exemplo, empresas, imobiliárias, construtoras, incorporadoras, conselhos de classe (rol exemplificativo, não limitado as atividades descritas).

Ainda ao acessar e utilizar nossos serviços, a Imbos poderá utilizar cookies para analisar dados e informações dentro do site e outros serviços com o objetivo de trazer melhorias para o usuário. Os cookies não coletam informações registradas em seu computador e somente armazenam informações pessoais quando você as fornece.

Sua conta de usuário não deverá ser utilizada por terceiros, caso forneça seus dados a outrem, ficará sob sua exclusiva e integral responsabilidade o acesso e utilização de nossos serviços para todo e qualquer fim, realizados por terceiro, inclusive por eventuais danos causados a Imbos ou terceiros prejudicados.

A Imbos não se responsabiliza pelo sigilo das informações de logins e senha de acesso à sua conta de usuário, esses dados são de sua exclusiva responsabilidade.

Em eventual perda dos dados de acesso à sua conta, como login e senha, ou ainda em caso de violação de segurança ou uso não autorizado, você deverá entrar em contato imediatamente com a Imbos através dos nossos canais de atendimento indicados na página inicial.

Ao utilizar nossa plataforma e preencher nossos formulários você autoriza a Imbos a utilizar os seus dados disponibilizados em nossa plataforma.

CONTEÚDO INCLUÍDO PELO USUÁRIO

Todo e qualquer conteúdo contrário às leis e regulamentos locais, nacionais e internacionais, que violem de qualquer forma direito alheio é proibido de ser inserido e disponibilizado em nossa plataforma. Dessa forma, você está ciente de que não poderá sob qualquer motivo inserir e disponibilizar qualquer tipo de conteúdo que:

1. Não sejam relacionados à Imbos;

2. Contrário a qualquer lei ou outra norma ou regulamento vigente em âmbito nacional e internacional, inclusive mas não somente:

a) Que de qualquer forma viole direitos de terceiros, desde os direitos inerentes a intimidade, a vida privada, a honra, a imagem, o nome ou quaisquer direitos, incluindo direitos autorais e direitos de propriedade

IMBOS MAIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

intelectual e industrial;

b) Que não sejam condizentes com a realidade, levando qualquer pessoa a erro;

c) Que sejam abusivos, de caráter discriminatório, difamatório, obsceno ou que contenham cunho sexual ou congêneres,

d) Que contenha material publicitário, de propaganda ou promocional, de qualquer espécie;

e) Que não sejam compatíveis com nossa plataforma e que assim, possam causar qualquer dano aos nossos sistemas relacionados à plataforma Imbos, inclusos nesse tipo de conteúdo, todo aquele que possa conter vírus ou qualquer outro código, arquivo ou programa de computador utilizado para interromper, destruir ou limitar a funcionalidade de qualquer software ou hardware ou ainda, qualquer equipamento tecnológico e de telecomunicações da Imbos ou de terceiros;

f) Que você não possua o direito de divulgar ou transmitir sob qualquer forma, seja por vedação imposta por lei, ou disposição extrajudicial firmada com terceiros;

Ciente das vedações impostas pela Imbos, você declara que aceita e concorda que:

1. Todo e qualquer conteúdo que você enviar, disponibilizar, compartilhar, transmitir, exibir ou publicar na plataforma Imbos será de sua única e exclusiva responsabilidade, sendo ainda, único e exclusivo responsável por eventuais consequências ou reclamações de terceiros, ficando obrigado a indenizar e manter indene a Imbos;

2. Tem pleno conhecimento e entendimento de que ao acessar ou utilizar a plataforma Imbos, seja através do nosso site ou aplicativo para dispositivos móveis, poderá se expor a conteúdos de qualquer natureza, que possam ter sido enviados e pertençam a outros usuários, clientes ou não da Imbos, assim, a Imbos não endossa nem garante qualquer conteúdo de qualquer natureza, nem mesmo opinião ou comentário enviado, disponibilizado, compartilhado, transmitido, exibido ou publicado em sua plataforma, por outros usuários, clientes ou não, renunciando e estando isenta de qualquer responsabilidade inerente a conteúdos de terceiros, renunciando e estando isenta de qualquer responsabilidade neste sentido;

3. Ao acessar ou utilizar a plataforma Imbos através de sites, aplicativos ou conteúdos off-line, você renuncia a qualquer direito de indenização, de qualquer natureza, presente ou futura, direta ou regressiva contra a Imbos decorrentes de eventuais violações de direitos por terceiros ou outros clientes, ou mesmo por uso inadequado ou falha em nossos sistemas.

DIREITOS AUTORAIS E GARANTIAS DA IMBOS

IMBOS MAIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Os conteúdos disponibilizados pela Imbos em sua plataforma, bem como em qualquer meio de comunicação, site, programa ou aplicativo, inclusos neste conteúdo, todo e qualquer tipo de materiais, marcas, logotipos, layouts, designs, recursos, sistemas, domínios, aplicativos, bases de dados, fotos e imagens, cuja propriedade pertença a Imbos ou de seus parceiros estão protegidos pela legislação que trata sobre propriedade intelectual. Toda e qualquer forma de reprodução de tais materiais somente será possível mediante prévia e expressa autorização específica concedida pelos proprietários.

O uso indevido de todo e qualquer conteúdo disponibilizado através de nossa plataforma, configurará flagrante violação ao termos de uso e infração à legislação pertinente, ficando o responsável, usuário, cliente ou terceiro, sujeito às devidas medidas judiciais e/ou extrajudiciais que se fizerem necessárias, sem prejuízos de indenização por perdas e danos causados, custas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios eventualmente incorridos.

RISCOS TECNOLÓGICOS

Fatores externos, como mau uso do site, programas e aplicações, problemas de conexão por parte de operadoras ou usuários que causem qualquer falha de comunicação, desempenho, erro, omissão, interrupção, defeito, lentidão que ocasione falha em nossos sistemas, não poderão ter sua responsabilidade imputada a Imbos.

MUDANÇAS E ATUALIZAÇÕES

Os termos de uso podem ser revistos ou modificados a qualquer tempo, sem a necessidade de aviso prévio, sendo responsabilidade exclusiva do usuário a verificação periódica de suas versões, que sempre estarão disponíveis na página inicial.

A aceitação desses termos de uso implica em aceitação automática de suas versões revistas ou modificadas.

INTERPRETAÇÃO E FORO

Em caso de dúvidas, você deverá contatar a Imbos, por meio de nosso canal de atendimento disponível em nossas plataformas.

Estes termos de uso são regidos, exclusivamente, pelas leis brasileiras.

Para solucionar quaisquer controvérsias entre você e a IMBOS fica eleito o foro da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, com expressa renúncia a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.